



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

## ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೯  
Volume 159

ಮೈಸೂರು, ಗುರುವಾರ, ೧೯, ಡಿಸೆಂಬರ, ೨೦೨೪ (ಮಾರ್ಗಾಶೀರ, ೨೮, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬)  
MYSURU, THURSDAY, 19, DECEMBER, 2024 (MARGASHIRA, 28, SHAKAVARSHA, 1946)

ಸಂಚಿಕೆ ೪೪  
Issue 44

### ಭಾಗ ೪೬

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿದಿರುವ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೇಕ್ರೆನ್ಸ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾಯ್ದೆವಿಧಾನ ]

ಮನಸ್ತಾ/ನಯೋವಿ/ಎ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 179, 235/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 22.08.2024

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ವಿವಿಧ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನದಿನಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವ್ಯಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿರ್ವಹಣೆ ನಡ್ಡೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇಲೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯವಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸತ್ತಿ/ಆಳ್ವಿಕೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು. ನಗರಯೋಜನೆ/ಎ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂವ್ಯವೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ವ್ಯವೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರತನನೆಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮಗಳಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಳಸಲಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಕ್ಷೇಪಿಸುವ ಜರ್ಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ತೆಳಿಗಿನಂತಿದೆ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ವಿ.ನಾ ನಂಬ್ಯ/ ಅರ್. ಎಸ್.ನಂಬ್ಯ;	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ದಸ್ತಾವೇಷಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ದಸ್ತಾವೇಷಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪಯಾಯವಾಗಿ ದಿ.ಅರ್.ಸಿ/ಟಿ.ಡಿ. ಅರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜರ್ಮೀನು ಬಿಬ್ಲುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭಾಂಪಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಕಂಕನಾಡಿ ಬೀ	ಸದೆನಂಬ್ಯ: 82-1ಬೀ2ಡಿ	ಟೆ 76.52 ಚ.ಮೀ	MGC-1- 00028-2016- 17 ದಿನಾಂಕ: 02.04.2016	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 153.04ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಗ್ರೇಸಿ ವೇಗನ್ ಬಿನ್. ಸಿಲ್ವಿಸ್ಟರ್ ವೇಗನ್ 2. ಲಾವಿನ್ ವೇಗನ್ ಬಿನ್. ಸಿಲ್ವಿಸ್ಟರ್ ವೇಗನ್ 3. ರಿಚಾರ್ಡ್ ವೇಗನ್ ಬಿನ್. ಸಿಲ್ವಿಸ್ಟರ್ ವೇಗನ್ 9-2/1, ಅಶಿವಾರ್ಡ್ ಮನೆ. ಕುದ್ರಾಡ್ ಬಜಾಲು, ಮಂಗಳೂರು-575009
2	ಸುರತ್ತುಲ್	ಸದೆನಂಬ್ಯ: 241-1ಎಡಿ	52.20 ಚ.ಮೀ	MLK-1- 02819- 20216-17 ದಿನಾಂಕ: 19.10.2016	104.40 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಹೈಮ್ ಸೀತಾರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂ. ಸೀತಾರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ 2. ನಾಗರಾಜ ವಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಕೆ. ವಾಸು ಶೆಟ್ಟಿ 1.2 ರ ಜಿ.ಹಿ.ಎ ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಅರ್ಜು ದಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಿಂಕ್ ಇಲ್ಯುಂ 2-302 ಮೇರಿಹಿಲ್ ಮಂಗಳೂರು 3. ಶ್ರೀ ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ವಾಲುದಾರರು 4. ಅನ್ವಯ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಸುರೇಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ “ಸೀತಾಬಾಯಿ ಕಂಪೌಂಡ್” ಕಾನ್ ಸುರತ್ತುಲ್, ಮಂಗಳೂರು
3	ಸುರತ್ತುಲ್	ಸದೆನಂಬ್ಯ: 59-3ಎಡಿ	142.04 ಚ.ಮೀ	MLK-1- 02819- 20216-17 ದಿನಾಂಕ: 19.10.2016	284.08 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಹೈಮ್ ಸೀತಾರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂ. ಸೀತಾರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ 2. ನಾಗರಾಜ ವಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಕೆ. ವಾಸು ಶೆಟ್ಟಿ 1.2 ರ ಜಿ.ಹಿ.ಎ ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಅರ್ಜು ದಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಿಂಕ್ ಇಲ್ಯುಂ 2-302 ಮೇರಿಹಿಲ್ ಮಂಗಳೂರು 3. ಶ್ರೀ ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ವಾಲುದಾರರು 4. ಅನ್ವಯ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಸುರೇಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ “ಸೀತಾಬಾಯಿ ಕಂಪೌಂಡ್” ಕಾನ್ ಸುರತ್ತುಲ್, ಮಂಗಳೂರು
4	ಸುರತ್ತುಲ್	ಸದೆನಂಬ್ಯ: 59-3ಎಡಿ	101.57 ಚ.ಮೀ	MLK-1- 02819- 20216-17 ದಿನಾಂಕ: 19.10.2016	203.14 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಹೈಮ್ ಸೀತಾರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂ. ಸೀತಾರಾಮ ಶೆಟ್ಟಿ 2. ನಾಗರಾಜ ವಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಕೆ. ವಾಸು ಶೆಟ್ಟಿ 1.2 ರ ಜಿ.ಹಿ.ಎ ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಅರ್ಜು ದಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಿಂಕ್ ಇಲ್ಯುಂ 2-302 ಮೇರಿಹಿಲ್ ಮಂಗಳೂರು 3. ಶ್ರೀ ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ವಾಲುದಾರರು 4. ಅನ್ವಯ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಸುರೇಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ “ಸೀತಾಬಾಯಿ ಕಂಪೌಂಡ್” ಕಾನ್ ಸುರತ್ತುಲ್, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿನಿದೇಶಕರು  
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ  
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು


**ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ**

ಫಾರೆಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಹಿ ಕಾಯ್ದಿಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ವ್ಯಕ್ತಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನ್‌ಹಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 252/2023-24/ 73,193, 195, 196, 198, 199, 202/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 30.08.2024

**ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದಿ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ನಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ನಂಸೆಯ ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಾಲೀಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರಬ್ಯೂಲ್) ನಿಂದ ಎನ್. ಹೆಚ್.೬೬ ವರೆಗೆ) 2. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಬಜಾಲು ರಸ್ತೆ 3. ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ 4. ಶತ್ರೀನಗರ ರಸ್ತೆ 5. ಕಡ್ರಿಯಿಂದ ಲೋಪರ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ 6. ಕುಲಶೇಖರ ದ್ವಾರಿ ರಸ್ತೆ (ಎನ್. ಹೆಚ್. 13 ರಿಂದ ರಸ್ತೆಯ ಕೊನೆವರೆಗೆ) 7. ಕಡ್ರಿ ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕ್ಯಾ ರೋಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಎಲಿಂಕ ಕಾಯ್ದಿಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯಕಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತೀಳಿಯವಡಿಸುವುದೇನಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ನಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಣಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಮಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪರಿಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯಾಚೇಷನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಹಾವತಿಸಿದ ರಕ್ಷಿತಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನೆಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿ. ತಾವು ಖಾತಾಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ನಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿ/ಆರ್ಥಿಕ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ನಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ವರದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವವರೆನ್ನೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

**ಅನುಸೂಚಿ**

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಾಲೀಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರಬ್ಯೂಲ್) ನಿಂದ ಎನ್.ಹೆಚ್.೬೬ ವರೆಗೆ) 2. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಬಜಾಲು ರಸ್ತೆ 3. ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ 4. ಶತ್ರೀನಗರ ರಸ್ತೆ 5. ಕಡ್ರಿಯಿಂದ ಲೋಪರ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ 6. ಕುಲಶೇಖರ ದ್ವಾರಿ ರಸ್ತೆ (ಎನ್. ಹೆಚ್. 13 ರಿಂದ ರಸ್ತೆಯ ಕೊನೆವರೆಗೆ) 7. ಕಡ್ರಿ ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕ್ಯಾ ರೋಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017, 118/2021-22, 04/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 31.05.2022 ರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸನಂ/ಟಿಎಸ್	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಾವ	ಆಗ್ನೇಯವಂಭಳಿಯ ವಸ್ತುಗಳು ಜ.ಮಂಗಳೂರು	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾನ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
<b>ಮಾಲೀಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರಬ್ಯುಲ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಹೆಚ್.೬೬ ಪರ್ಗೆ)</b>					
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ಯ: 59-7(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	40.47 ಚ.ಮೀ	ಮಾಡವ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್. ಗಂಗಾಯ್ ಪೂಜಾರಿ “ಶಬರಿ”, ಮಾಲೀಮಾರ್ ರಸ್ತೆ ದೇರಬ್ಯುಲ್, ಕೊಂಚಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು
<b>ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಬಜಾಲು ರಸ್ತೆ</b>					
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ಯ: 74-13ಬಿ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18.72 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಸುವರ್ಣ ಬಿನ್. ಗಂಗಾಧರ ಸುವರ್ಣ 1-13-29/71, ವಾಣಿ ನಂಬ್ಯ: 201 ಹರಿರಾಜ್ ಅಧಾರ್ ಮೆಂಟ್, ೬ನೇ ಬಾಂಕ್, ಕೊಟ್ಟಾರ ಚೌಕೆ, ಮಂಗಳೂರು
3	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ಯ: 74-14(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27.96 ಚ.ಮೀ	ಮಲ್ಲಿಕಾ ಆರ್ ಸುವರ್ಣ ಗೋವಾಲ ಪೂಜಾರಿ ಕಂಪಾಂಡ್ ಬಜಾಲು ಚೆಚ್ಚ್ ಹತ್ತಿರ, ಬಜಾಲು ಮಂಗಳೂರು
<b>ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ</b>					
4	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ಯ: 82-1ಎ2(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.89 ಚ.ಮೀ	ಹರೀಶ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ ಬಿನ್. ವಿಶಲ ಬಂಗೇರಾ “ಸ್ವಂದನ್” 8-167, ಕಂಕನಾಡಿ ಕುಡ್ಡಿಡ್ಡು. ಬಜಾಲು ಅಂಚೆ ಮಂಗಳೂರು
5	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ಯ: 82-1ಬಿ1(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	43.81 ಚ.ಮೀ	ಹರೀಶ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ ಬಿನ್. ವಿಶಲ ಬಂಗೇರಾ “ಸ್ವಂದನ್” 8-167, ಕಂಕನಾಡಿ ಕುಡ್ಡಿಡ್ಡು. ಬಜಾಲು ಅಂಚೆ ಮಂಗಳೂರು
<b>ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ</b>					
6	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ಯ: 72-1ಎ(ಹಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ಯ: 729	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	12.91 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ಕೃಷ್ಣನಂದ ಹೆಚ್ ಬಿನ್. ಕೆ. ವರಾದರಾಯ ಹೆಚ್ ಲಸ್ಟ್ ೧ ನಾರಾಯಣ ಕಾಂಪೆನ್ಸ್ ಲೇಡಿಸ್‌ಲೇಳ್ ಆಸ್ಟ್ರೇಲಿಯನ್ ಹಿಂದುಗಡೆ, ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಕ್ರೂನ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575001
<b>ಶತ್ರಿನಗರ ರಸ್ತೆ</b>					
7	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ಯ: 106-34ಎ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21.79 ಚ.ಮೀ	ಕೆಲೆನ್ಸ್ ಜೋಹ್ನಿನ್ ಕುಟಿನ್‌ನ್ ಬಿನ್. ಜೆಮ್ಸ್ ಹೋಟಿನ್‌ನ್ ಶತ್ರಿನಗರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
8	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ಯ: 248-2ಬಿ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21.55 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಲೆಟ್ ಎಂ.ಡಿ.ಡಿ.ಸೋಣಾ ಕೊಂ.ರೊನಾಲ್ಡ್ ಆಳ್ಟರೀನ್ ಶತ್ರಿನಗರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಕರ್ಮಿಯಂದ ಯೋರ್ಹ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ</b>					
9	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ಯ: 742-8ಎ(ಹಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ಯ: 124-8(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	125.86 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಲಂಗಸಿ ಕಮೆಶ್‌ಯೆಲ್ ಕಾಂಪೆನ್ಸ್ ಓನ್‌ಸೋರ್ ಎಸೋಲಿಯೇಶನ್, ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಕುಲಶೈಲಿರ ದ್ಯುರಿ ರಸ್ತೆ (ಎನ್. ಹೆಚ್. 13 ರಿಂದ ರಸ್ತೆಯ ಕೆನೆವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಹೆಡವು
10	ಸದೆ ನಂಬು: 146-1(ಡಿ)	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	22.10 ಚ.ಮೀ	1. ವ್ಯಾಪೋರ್ ಗೇವನ್ ಮಾಟೆನ್ ಬಿನ್. ಜೋಸೆಫ್ ಮಾಟೆನ್ 2. ಸೋನಿಯ ಮಾಟೆನ್ ಕೊಂ. ವ್ಯಾಪೋರ್ ಗೇವನ್ ಮಾಟೆನ್ ಕುಲಶೈಲಿರ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು
ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರಬ್ಬೀಲ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಹೆಚ್.66 ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ದೇರಬ್ಬೀಲ್
ಕೆದ್ದಿ ಟೆಂಡಲ್ ಸ್ಕೂಲ್ ರೋಡ್					ಗ್ರಾಮ: ಕೆದ್ದಿ ಬಿ
11	ಸದೆ ನಂಬು: 60-7ಬಿ(ಡಿ)	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	0.66 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ಸತೀಶ್ ಬಿನ್. ದಿ ಸಂದರ್ಭ ಕೆ ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575006
12	ಸದೆ ನಂಬು: 60-2ಬಿ(ಡಿ)	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	148.80 ಚ.ಮೀ	ಶೈಲಿರ ಮೊಯಿಲಿ ಬಿನ್. ಮುದರ ಮೊಯಿಲಿ ಇಂ: ಕುನ್ನ, ನಂಬು: 302, 3-ಫ-30-2465/16, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೆದ್ದಿ ತಂಬಳ ರಸ್ತೆ, ಗ.ವಿ.ಅ. ಬಿಜ್ಞ ಮಂಗಳೂರು-575004

ನೆಹ್ಮ/

ಜಂಟಿ ನಿದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ  
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-23

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ଫାର୍ମ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿದಿ ಕಾಯ್ದಿಯ ಸೇಕ್ಕನ್ ]<sup>14</sup> ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಸ್‌ಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ – 70, 171, 263, 30/2023-24/ 265/2022-23

ଦିନାଂକ: 31.08.2024

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

కనాటక నగర మత్తు గ్రామాంతరె యోజననా కాయ్యి 1961ర తలం 14-బి అవకాశాల్సన్స్ యి ఈ కేళిగిన అనుసూచియల్లిరువ జమీను నావచబునిక ఉద్దేశక్కుగి మంగళారు మహానగరపాలికేగే స్థాచియ సంస్థేయ వ్యస్తావనేయన్నయు మంగళారు మహానగరపాలికే వ్యాప్తియల్లిరస్తే అభివృద్ధిగి అప్పాచియివ జమీనస్తు ఏపిక కాయ్యియంతే స్వాధీనపడినటు అప్పాచికాయిత్తదే. నదరి నావచబునిక ఉద్దేశక్కుగి అగ్రాచియివ భూమియన్న బిట్టుకొడువ బగ్గె మంగళారు నగరాభివృద్ధి వాధికారాదింద ఏక నిపేశన నడ్డే అనుమోదనగొండ మేరగే జమీనిన మూల కెప్పుదారారు ఈ కేళగే తిళిసిద అనుసూచియంతే జమీనస్తు మహానగరపాలికేగే వరిత్వాజనా పత్రద మూలక బిట్టుకొట్టిరుతారె. భూమాలికరుగిలు మత్తు హితాసక్తిదారయగిగే ఈ మూలక తిళియపడినపుదేనెందరే యోజనయు వ్యాప్తియల్లిన జమీనిగే సంబంధప్పువరు సంబంధిసిద దాఖలాతిగించాడ అభివృద్ధి కెప్పుగిగే భూమియన్న బిట్టుకొడువ సంబంధ ఇన్న ఇతర హితాసక్తి/అస్తేషణ/సంపాదియన్న, నగరయోజన/టి.డి.ఆర్ చిభాగ, మంగళారు మహానగర వాలికేగే ఈ అదిసూచనే వ్యక్తపడిగొండ దినాంకాదింద 30 దినగళు ఇగారి సలీసుబకుదారియుతేదే.

ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮಾನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು. ಅವರಂತಹ ನೊಂಬಿಸಿ ಕಾಲನಿಕ ಭೂಮಿಯನು, ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಆ.ಆರ್

ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿರ್ವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಾದ ಸುಖಿನಿಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಳ್ಳವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜರ್ಮನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು/ ಆರ್. ಎಸ್.ನಂಬ್ರು:	ಪರಿಶ್ಲೋಜನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿಶ್ಲೋಜನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ಟಿ.ಡಿ. ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿಶ್ಲೋಜನಾ ಬಿಷ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲೆಕರೆ/ಹಿತಾಸ್ತಕಿದಾರರೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಪತ್ರದಂತೆ ಜರ್ಮನಿನ ಹೆಸರು
1	ಕಾವೂರು	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು: 19-1ಡಿ1	107.06 ಚ.ಮೀ	MGT-1- 07564-2012-12 ದಿನಾಂಕ: 17.11.2012	214.12 ಚ.ಮೀ	1.ಶ್ರೀ ದಿ ವಾಸುದೇವ ಕಾಮತ್ 2.ಶ್ರೀ ದಿ ವೇದವ್ಯಾಸ ಕಾಮತ್ 3.ವ್ಯಂದ ವಿ ಕಾಮತ್ 4.ವಸುದ ಎನ್ ಭಟ್ ಕ್ರಮ ಸಂ: 1,3,4 ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಶ್ರೀ ದಿ ವೇದವ್ಯಾಸ ಕಾಮತ್ ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಾರಾಯಣ, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಗಾಂಥಿನಗರ, ಮಂಗಳೂರು	
2	ಅತ್ತಾವರ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು: 93/ಬಿ/ಎಡಿ	152.40 ಚ.ಮೀ	MGC-1- 02844-2017-18 ದಿನಾಂಕ: 19.07.2017	304.80 ಚ.ಮೀ	ಹಂಸ್ ಮೋತ್ತಿ ಶ್ರೀಮ್ ಮತ್ತು ಶಾರಿಯಾ ಹಂಸ್ 401, ಶ್ರೀಮ್ ರಸಿದ್ನೀ ವಾಸಲೇನ್, ಫ್ಲೋರ್ ಮಂಗಳೂರು	
3	ಬೋಳಿಗಳೂರು ಎ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು: 2ಬಿ-1ಡಿ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು: 857-೧ಡಿ1	212.49 ಚ.ಮೀ	MGC-1- 05309-2023- 24 ದಿನಾಂಕ: 19.10.2023	424.98 ಚ.ಮೀ	1. ಸುದರ್ಶನ ಶ್ರೀಮ್ ಮೆಂಡನ್ 2. ಸತೀಶ್ ಶ್ರೀಮ್ ಮೆಂಡನ್ 3. ಸುಜಾತ ಶ್ರೀಮ್ ಮೆಂಡನ್ 4. ಕೆಮಲ ಆರ್ ಮೆಂಡನ್ 5. ಬಬಿತ ವಿಜಯ ಸುವರ್ಣ 6. ಹೇಮ ಮಾಲಿನಿ 7. ದೀನ್ ರಾಜು 8. ಸಾಯಿ ರಾಜ್ 9. ವಿದ್ಯಾ 10. ಮೇಧ ಶ್ರೀಮ್ 11. ಪದ್ಮಾವತಿ ಅಮೀನ್ 12. ಮಿನಾಲ್ 13. ರಾಮ ಸಾಲ್ವಾನ್ 14. ಸಾವಿತ್ರಿ ಆನಂದ 15. ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ 16. ವಂದನ ಸಂದೀರ್ಣ ಕಾನಿವಾಡೇಕರ್	
4	ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು: 295 ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು: 604-೪ಡಿ2	46.53 ಚ.ಮೀ	MGC-1-0267- 2010-11 ದಿನಾಂಕ: 23.08.2010	93.06 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ರಮ್ಮೀಯಾ ಖಾದರ್ 7-46, ರಹಮತ್ ಮಂಡಿಲ್ ಉಳ್ಳಾಲ, ಮಂಗಳೂರು	
5	ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು: 39-3ಎಡಿ	61.48 ಚ.ಮೀ	MGT-1- 00223- 2016-17 ದಿನಾಂಕ: 06.04.2016	122.96 ಚ.ಮೀ	ಮೆಹಂಪಾರುತ್ತು ಜರ್ಮನಿನ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರಫೀಕ್, ಕಾಟಿಪಳ್ಳ, ಮಂಗಳೂರು	

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ  
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

 ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಧಾರಂ - 1

[ ಕೆಂಪಿಸಿಹಿ ಕಾಯ್ದಿಯ ಸೇಕ್ಟನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರತಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾಯ್ದಿಧಾನ್]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 210/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 03.09.2024

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕೆಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಾರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕೊಳಳು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ (ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್) 2. ಭವಂತಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ (ಟಿಂಪಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ) 3. ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕರ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್‌ಬ್ಯಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಪರಿಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಂಬಿಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೈಕ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರೆ/ ಖಣಭಾರ ಪತ್ರೆ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಕ್ಷ ಪತ್ರೆ/ಖಾತಾ ಪತ್ರೆ (3) ಮ್ಯಾಚೇಷನ್ ಪತ್ರೆ (4) ತರಿಗೆ ವಾವತಿಸಿದ ರಿಂದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪತ್ರೆ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಡ್ಡ ಪತ್ರೆ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ತಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ. ತಾವು ಖಾದ್ಯಾಗಿ ಕಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಂಬಿಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿ/ಆಳ್ವಿಕೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಂತೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳಿಂದಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯಲುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಆಕ್ರಮಣ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾರಿಸಿ, ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಹರು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅವರು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುವರಿ ನಿರ್ವಹಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕೊಳಳು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ (ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್) 2. ಭವಂತಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ (ಟಿಂಪಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ) 3. ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕರ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್‌ಬ್ಯಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಪರಿಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧಿನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಿಂದಾಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಾವರ	ಅಗ್ತ್ಯವಿರವಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರು/ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1. ಕೊಳಳು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ (ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್)					ಗ್ರಾಮ: ಕೆನ್ನೂಳಿಕಾರ್
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು 320-1ಹೆ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು: 998-1	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	7.97 ಚ.ಮೀ	ಬಜರಂಗ್ ವಿ ಸುವೇ ಬಿನ್. ವಿಲೆ ದಿ ಸುವೇ “ಭಾಗಿಶ್ರೀ”, ನಿವಾಸ ಬೋಜರಾವ್ ಲೇನ್, ದೊಂಗರಕೆರೆ, ರಾಂಪೋ ಹಾಸ್ತಿಕ್ ಎದುರುಗಡೆ ಮಂಗಳೂರು-575003
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು 320-1ಹೆ2 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು: 998-2	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	7.48 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಿತಾ ಬಿ ಸುವೇ ಕೊಂ. ಬಜರಂಗ್ ವಿ ಸುವೇ ಜ.ಕೆ.ಟಿ ರಸ್ತೆ, ಭಗವತಿ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಮಂಗಳೂರು-575001

ಭವಂತಿ ಸ್ವೀಕ್ಷ್ಪ ರಸ್ತೆ (ಬೆಂಗಳೂರು ಸ್ವಾರ್ಥ ಬಂಕ್ಸ್‌ನಿಂದ ಲೆಡಿಗೋಳೆನ್ ಬಂಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಕೆಸ್ವಾಬಜಾರ್												
3	ಟಿ.ಎನ್.ನಂಬ್ರು 136-1(ಹಿ) ಆರ್.ಎನ್.ನಂಬ್ರು: 517-(ಹಿ)	ವರ್ರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4.69 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ವನಜ ಕೊಂ. ದಿ ಶಂಕರ 2. ವೃಂದಾ ಬಿನ್. ದಿ ಶಂಕರ 2-32/23, ವಿಜಯನಗರ ಹೈನ್, ಅಳಪೆ ವಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು	ಎನ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಬಂಕ್ಸ್ ವರೀ)					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಪರ	4	ಟಿ.ಎನ್.ನಂಬ್ರು 708-2(ಹಿ) ಆರ್.ಎನ್.ನಂಬ್ರು: 780-2(ಹಿ)	ವರ್ರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	60.00 ಚ.ಮೀ	1. ಹನಿಫ್ ವಲಿಮೊಹಮ್ಮದ್, ಬಿನ್. ವಲಿಮೊಹಮ್ಮದ್, 2.ಅಮಿನ್ ವಲಿಮೊಹಮ್ಮದ್, ಬಿನ್. ವಲಿಮೊಹಮ್ಮದ್, 3. ಫರ್ಹಿಲತ್ ಹನಿಫ್ ಕೊಂ. ಹನಿಫ್ 4. ಸುನೆಹ್ರಾ ಅಮಿನ್ ಕೊಂ. ಅಮಿನ್ ಮದೀನಾ ಮಂಜೀಲ್, ಎನ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಕದಿಗುಡ್, ಮಂಗಳೂರು
ಎನ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಅನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಾರ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಬಂಕ್ಸ್ ವರೀ)					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಪರ												
4	ಟಿ.ಎನ್.ನಂಬ್ರು 708-2(ಹಿ) ಆರ್.ಎನ್.ನಂಬ್ರು: 780-2(ಹಿ)	ವರ್ರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	60.00 ಚ.ಮೀ	1. ಹನಿಫ್ ವಲಿಮೊಹಮ್ಮದ್, ಬಿನ್. ವಲಿಮೊಹಮ್ಮದ್, 2.ಅಮಿನ್ ವಲಿಮೊಹಮ್ಮದ್, ಬಿನ್. ವಲಿಮೊಹಮ್ಮದ್, 3. ಫರ್ಹಿಲತ್ ಹನಿಫ್ ಕೊಂ. ಹನಿಫ್ 4. ಸುನೆಹ್ರಾ ಅಮಿನ್ ಕೊಂ. ಅಮಿನ್ ಮದೀನಾ ಮಂಜೀಲ್, ಎನ್.ಎಲ್. ಮಧಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಕದಿಗುಡ್, ಮಂಗಳೂರು												

ನುಹ್

ಜಂಟಿ ನಿದೇಶಕರು  
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ  
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-25

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

କାର୍ତ୍ତିମାନ - ୧

[ ಕೆಪೆಸಿಹಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೈಕ್ಕನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ – 127, 136, 179, 180/2024-25

ଦିନାଂକ: 20.08.2024

## ਅਧਿਸੂਚਨ

ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತ ಯೋಜನೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರವಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ನೆಂಣ್ಣೆಯ ವ್ಯಾಪಾರಗಳನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರವಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಹಾಕಾಶಿ ಹಡ್ಡು ಮೇಲ್ ಸೇತುವ ರಸ್ತೆ 2. ಆಯಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 3. ಹಡ್ಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜ್ಫ್ರೆನ್ಸೆಂಬಾಗ್ರಂ ರಸ್ತೆ 4. ಬಲ್ಯಾರ್ಥಿದಿಂದ - ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರುವೆಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜರ್ಮನಿನ್ನು ಏಷಿಇ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜರ್ಮನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಕೆಯ ಹತ್ತು/ ಮಣಭಾರ ಹತ್ತು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಹತ್ತು/ಖಾತಾ ಹತ್ತು (3) ಮುಂಡೀಶ್ನೋ ವ್ಯತ್ತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ವ್ಯತ್ತಿ (6) ರೆದೆನ್ಜ್ಯೂ ನೆಕ್ಕೆ ವ್ಯತ್ತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ತೂಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸ್ತಕಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ವಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲೆಯ ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಣ್ಡ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುವರ್ಷ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಣ್ಡ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಣ್ಡ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುವರ್ಷ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿರ್ವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ

ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಆರ್. ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಾಗಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿದರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

#### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡೆ ಮೇಲ್ ಸೇತುವೆ ರಸ್ತೆ 2. ಅಯ್ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 3. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜೆಹ್ಮಿನಮೋಗರು ರಸ್ತೆ 4. ಬಲ್ಕಾರ್ ಬೆಂದೂರುವೆಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ನಾಧಿನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧಿನ್/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಂಗಾವು ನಂಬ್ಯೆ: 96/2018-19, 136/2020-21 ಮತ್ತು 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಂತೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್	ಜಮೀನಿನ ಮಾಡರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಾಪ	ಆಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರು/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
<b>ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡೆ ಮೇಲ್ ಸೇತುವೆ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಜೆಹ್ಮಿನಮೋಗರು ಬಿ</b>
1	ಸದ್ರೇ ನಂಬ್ಯು: 86-4(ಡಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	101.17 ಜ.ಮೀ	ಡಿ. ವಿಶ್ವನಾಥ ಬಿನ್. ದಿ ಗೋವಾಲ ಪೂಜಾರಿ “ಜೆಪ್ಪೆ ಯಿರಾಡಿ ಮನೆ”, ಕಂಕನಾಡಿ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು
2	ಸದ್ರೇ ನಂಬ್ಯು: 86-4(ಡಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	278.43 ಜ.ಮೀ	ಬೆ. ಶೇಖರ ಬಿನ್. ದಿ ಗೋವಾಲ ಪೂಜಾರಿ “ಜೆಪ್ಪೆ ಯಿರಾಡಿ ಮನೆ”, ಕಂಕನಾಡಿ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಅಯ್ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಕೆಡಿ ಎ</b>
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ಯು 295-1(ಡಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ಯು: 245	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	17.00 ಜ.ಮೀ	1. ಎಮ್. ಅರುಣ ಶಂಕ್ರಿ ಬಿನ್. ದಿ ಡಿ. ಮಂಜಯ್ ಶಂಕ್ರಿ 2. ಎಮ್. ಅರೋಳ್ ಶಂಕ್ರಿ ಬಿನ್. ದಿ ಡಿ. ಮಂಜಯ್ ಶಂಕ್ರಿ “ರಶ್ಮಿ”, ಅಯ್ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ಯು 281-(ಡಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ಯು:251-ಡಿ	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	19.80 ಜ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಚಂದ್ರ ಕುಮಾರಿ ರಘುರಾಮ ಶಂಕ್ರಿ ಕೂ. ಬಿ. ರಘುರಾಮ ಶಂಕ್ರಿ ಅಯ್ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜೆಹ್ಮಿನಮೋಗರು ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಬಜಾಲು</b>
5	ಸದ್ರೇನಂಬ್ಯು 73-1(ಡಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	52.00 ಜ.ಮೀ	1. ಉಮನಾಧ್ ಸಾಲ್ಜಾನ್, ಬಿನ್. ಸೇನಪ್ಪ ಮೂಲ್ಯ 2. ಜೆ. ಮನೋರಮಾ, ಕೊ.ಉ. ಉಮನಾಧ್ ಸಾಲ್ಜಾನ್ ಪಡೀಲ್ ಜೆಹ್ಮಿನ ವೋಡು ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
6	ಸದ್ರೇನಂಬ್ಯು 74.14(ಡಿ2)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	20.83 ಜ.ಮೀ	ವ್ಯಾಖ್ಯಾ ಕುಮಾರ್, ಬಿನ್. ದಿ ವಿಶ್ವನಾಥ, “ನಮ್ಮದಿ”, ಗೋವಾಲ ಪೂಜಾರಿ ಕಂಪೌಂಡ್, ಬಜಾಲು, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಬಲ್ಕಾರ್ ಬೆಂದೂರುವೆಲ್ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಕೆಡಿ ಎ</b>
7	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ಯು 346-1(ಡಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ಯು: 192-1	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	156.94 ಜ.ಮೀ	ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕಾಂಪೋಬೆಲ್ ಹೋಟೆಲ್ ಹೆಚ್.ಲಿ. ಕಲೆಕ್ಟನ್ಸ್ ಗೇಟ್, ಬಲ್ಕಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ  
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರೆಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಹಿ ಕಾಯ್ದಿಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ವ್ಯಕ್ತಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನ್ಯ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 170/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 10.09.2024

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲೆ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸಂಖೆಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮಿನು ನಾರ್ಕಾಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ದುರ್ಬಲ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ಥಕರವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಜಮಿನ್ನನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಿ ಸ್ವಾಧಿನತೆ ಪಡಿಸಿ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮಿನ್ನನ್ನು ವಿವಿಧ ಕಾಯ್ದಿಯಂತೆ ಸ್ವಾಧಿನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಾರ್ಕಾಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಂಬಿಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯವರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮಿನ್ನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಣಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖಂಬಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಕಣ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯಾಚೇಷನ್ ಪತ್ರ (4) ತರಿಗೆ ಹಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಡಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪತ್ರ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಡ್ಡ ಪತ್ರ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ರ ಇತ್ತಾಧಿಕ್ಷೇಂದ್ರಿಗಳಿಗೆ. ತಾವು ಖದ್ದಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಂಬಿಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿ/ಅಡ್ಕೇವಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಿ ಸ್ಥಳೀಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುವರ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯಲುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುವರ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಂಬಿಕೊಟ್ಟ ಜಮಿನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವವರೆನ್ನೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಆ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮಗಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ದುರ್ಬಲ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ಥಕರವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಜಮಿನ್ನನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಿ ಸ್ವಾಧಿನತೆ ಪಡಿಸಿ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮಿನ್ನನ್ನು ಸ್ವಾಧಿನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮಿನ್ನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧಿನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 79/2023-24 ಎಫ್-14 ಮತ್ತು ಸ್ವಾನ್ ನಂಬಿಕೆ: 2/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 24.07.2024 ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎ ನಂಬಿ	ಜಮಿನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮಿನಿನ ಸ್ಥಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಗ್ರಾಮ: ಮರಕ್ಕುದ್					
1	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರು 81-3(ಟಿ1)	ವರಿದರ್ಶಿತ	ಖಾಸಗಿ	3601.74 ಚ.ಮೀ	ರೋಹನ್ ಮೌಂತೆರೋ ಬಿನ್.ದಿ ಜಿ.ಆರ್ ಮೌಂತೆರೋ ಪ್ರೋಪ್ ಕೋಂಪ್ ಕೆಲೋಟ್ ಕೆಲ್ಡಿ ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575002
2	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರು 86-3(ಟಿ2)	ವರಿದರ್ಶಿತ	ಖಾಸಗಿ	2832.83 ಚ.ಮೀ	ರೋಹನ್ ಮೌಂತೆರೋ ಬಿನ್.ದಿ ಜಿ.ಆರ್ ಮೌಂತೆರೋ ಪ್ರೋಪ್ ಕೋಂಪ್ ಕೆಲ್ಡಿ ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575002

೩	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರು ೮೬-೩(ಹಿ)	ವರ್ವಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	೧೮೨೧.೧೦ ಜ್ಯೇಷ್ಠ	ರೋಹನ್ ಮೊಂತೆರೋ೧ ಬಿನ್.ಡಿ ಜಿ.ಆರ್ ಮೊಂತೆರೋ೧ ಪೊಂಪ್ಯೆ ಕೋಟ್ ಕೆದ್ದಿ ಶಿವಭಾಗ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-೫೭೫೦೦೨
೪	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರು ೮೧-೩(ಹಿ)	ವರ್ವಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	೧೫೭೮.೨೯ ಜ್ಯೇಷ್ಠ	ರೋಹನ್ ಮೊಂತೆರೋ೧ ಬಿನ್.ಡಿ ಜಿ.ಆರ್ ಮೊಂತೆರೋ೧ ಪೊಂಪ್ಯೆ ಕೋಟ್ ಕೆದ್ದಿ ಶಿವಭಾಗ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-೫೭೫೦೦೨
೫	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರು ೮೧-೩(ಹಿ)	ವರ್ವಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	೮೫೩೮.೯೬ ಜ್ಯೇಷ್ಠ	ರೋಹನ್ ಮೊಂತೆರೋ೧ ಬಿನ್.ಡಿ ಜಿ.ಆರ್ ಮೊಂತೆರೋ೧ ಪೊಂಪ್ಯೆ ಕೋಟ್ ಕೆದ್ದಿ ಶಿವಭಾಗ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-೫೭೫೦೦೨
೬	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರು ೮೧-೩(ಹಿ)	ವರ್ವಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	೧೭೧೫೮.೮೫ ಜ್ಯೇಷ್ಠ	ರೋಹನ್ ಮೊಂತೆರೋ೧ ಬಿನ್.ಡಿ ಜಿ.ಆರ್ ಮೊಂತೆರೋ೧ ಪೊಂಪ್ಯೆ ಕೋಟ್ ಕೆದ್ದಿ ಶಿವಭಾಗ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-೫೭೫೦೦೨
೭	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರು ೮೧-೨(ಹಿ)	ವರ್ವಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	೧೪೯೭.೩೫ ಜ್ಯೇಷ್ಠ	ರೋಹನ್ ಮೊಂತೆರೋ೧ ಬಿನ್.ಡಿ ಜಿ.ಆರ್ ಮೊಂತೆರೋ೧ ಪೊಂಪ್ಯೆ ಕೋಟ್ ಕೆದ್ದಿ ಶಿವಭಾಗ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-೫೭೫೦೦೨
ಒಟ್ಟು			೩೭೦೨೯.೧೨ ಜ್ಯೇಷ್ಠ		

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ  
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-27

 ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರ್ಮ - ೧

[ ಕೆಟಿಸಿಹಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಟನ್ ೧೪ ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನುಷ್ಯ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿ.ಆರ್ - ೦೨/೨೦೨೩-೨೪/ ೨೩೪/೨೦೨೪-೨೫

ದಿನಾಂಕ: ೧೦ .೧೦.೨೦೨೪

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೬೧ರ ತಲಂ ೧೪-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಈ ತಳಗಿನ ಅನುಸಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ೧. ಸುರಕ್ಷೆ ಕುಳಿತ್ವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ೨. ಬಿಜ್ಯುಯಿಂದ ಸರಕ್ಕೂಟ್ ಹೊನ್ ರಸ್ತೆ ೩. ಬಜ್ಜುಲ್ ಭಾಗ ನಿಂದ ಮಣ್ಣಪ್ಪಡಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕಿಯವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಷಿಆಕ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (೧) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖಣಭಾರ ಪತ್ರ (೨) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪತ್ರ/ ಖಣಭಾರ ಪತ್ರ (೩) ಮುಂದೇನ್ ಪತ್ರ (೪) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (೫) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪತ್ರ (೬) ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಟೇ ಪತ್ರ (೭) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ತುಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ. ತಾವು ಖದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸ್ತಿ/ಅಡ್ಕೆವಣೆ/ಸಲಹಕ್ಯಾಯನ್, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ೩೦ ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರು ನಗರದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಸುರಕ್ಷೆ ಕೆಂಪಕೆ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆ 2. ಬಿಂದ್ಯುಮಿಂದ ಸರಕ್ಕುಂಟ್ ಹೊಸ್ ರಸ್ತೆ 3. ಬಳ್ಳಾಲ್ ಭಾಗ ನಿಂದ ಮಣ್ಣಾಗಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮಿನನ್ನು ಸ್ವಾತಿತ್ವಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮಿನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾತಿತ್ವ/ಡಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ತರಾವು ನಂಖ್ಯೆ: ನಾ.ನಂ.02/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 25.07.2024 ಮತ್ತು 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನೀಣಯಿಸಲಬ್ಬಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಡಿ.ಹೊ ನಂಬ್ರ	ಜಮಿನಿನ ಮಾಡರಿ	ಜಮಿನಿನ ಸ್ಥಾಪ	ಅಗತ್ಯವಿಯವಭಾ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜ.ಮೀ.ಎಕ್ಸ್	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸ್ತಕಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
<b>ಸುರಕ್ಷೆ ಕೆಂಪಕೆ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಕುಳಾಯಿ</b>
1	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರ 90-1(ಡಿ)	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	182.10 ಜ.ಮೀ	1. ದೀಪಕ್ ಕುಮಾರ್ ಶಂಕ್ರಿ ಬೀನ್. ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಶಂಕ್ರಿ “ಲಲಿತಾ ಹೊಸ್”, ಅಗರಮೇಲು ರಸ್ತೆ. ಚೊಕ್ಕಬೆಂಟ್ ಮಂಗಳೂರು
<b>ಬಿಂದ್ಯುಮಿಂದ ಸರಕ್ಕುಂಟ್ ಹೊಸ್ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬ್ಯಾಲ್ ಎ</b>
2	ಡಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 1564-1ಎ(ಡಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 41-(ಡಿ)	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	76.47 ಜ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹ್ಯಾಗ್ರೆಚ್ ಅವಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಓನ್ಸ್ ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎಂಎಂ್ ಬಿಂದ್ಯು ಜಬ್ರ್ ರಸ್ತೆ ಬಿಂದ್ಯು, ಮಂಗಳೂರು-575004
<b>ಬಳ್ಳಾಲ್ ಭಾಗ ನಿಂದ ಮಣ್ಣಾಗಿ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬ್ಯಾಲ್ ಎ</b>
3	ಡಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 296-1ಎ(ಡಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 457-1	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	29.30 ಜ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮೀಡೋವ್ ಅವಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಓನ್ಸ್ ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎಂಎಂ್ ಮಣ್ಣಾಗಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575003

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿದೇಶಕರು  
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ  
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-28

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ  
ಘಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿ ಕಾಯೆಯ ಸೆಕ್ಕನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 204, 220/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 17.09.2024

**ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತ ಲ್ಲಿರುವ ಜಮಿನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸೂತನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಎಮ್ಕೆರೆಯಿಂದ-ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್ 2. ಬಲ್ಲರದಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿಪರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮಿನನ್ನು ಏಬಿಆಕ ಕಾಯೆಯಂತೆ ಸಾಧ್ಯನವಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಂದ್ಯುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯವಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮಿನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೈಕ್ಷಿಕ ಯಥ್ರೋತ್ಸವ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪರಿಣಿ ಪರ್ತೆ/ಎಂಬುದು (3) ಮುಂದುವರು ಪ್ರತಿ

(4) ತೆರಿಗೆ ಹಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕ್ಯಾಫಿಯೆತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ್ರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ. ತಾವು ಖಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್‌ಎಸ್/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಲಿಫಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ೩೦ ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮಿನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು. ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಷ್ಟು ಆರ್.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿರ್ವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಾಗಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ನಿರ್ವಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಾಯವ್ಯತ್ವಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ-ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್ 2. ಬಲ್ಲರೆಡಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮಿನಿನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿಸಿಕೊಂಡು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮಿನಿನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಲೆರಾವು ಸೆಂಟ್: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಬಿ.ನಂ ನಂಬು	ಜಮಿನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮಿನಿನ ಸ್ಥಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜ್ಯೋಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
<b>ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ-ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್</b>					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು 590-1ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 281	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	37.57 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರವೀಣ ಶೇಟ್ ಬಿನ್. ಜನಾರ್ಥನ ಶೇಟ್ ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು 590-1ಬಿ2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: ೨೨೧	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	48.11 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರವೀಣ ಶೇಟ್ ಬಿನ್. ಜನಾರ್ಥನ ಶೇಟ್ ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು 400-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 109	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	25.01 ಚ.ಮೀ	ವಿಷ್ಣು ಭಟ್ ಬಿನ್. ದಿ ಕೆ ಶಾಮು ಭಟ್ ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಬಲ್ಲರೆಡಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ</b>					
4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು 432-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 1056	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	64.30 ಚ.ಮೀ	ಬಾಸೆಲ್ ವೀಷ್ಣು ಎಚೆಂಟ್ (ಮೂಲಿದಾರರು) 1. ಗುತ್ತು ವೋಹಮ್ಮೆದ್ರ ಕಲಂದರ್ ಬಿನ್. ಗುತ್ತು ವೋಹಮ್ಮೆದ್ರ ರಹಿಮಾನ್ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯೀಶಾ ಸುಹಾನ್ ಕೊಂ. ಗುತ್ತು ವೋಹಮ್ಮೆದ್ರ ಕಲಂದರ್ 3. ಗುತ್ತು ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ ಬಿನ್. ದಿ ಅಹಮ್ಮೆದ್ರ ಗುತ್ತು 4. ಶ್ರೀಮತಿ ಆಲೀಯಮ್ಮೆ ಕೊಂ. ಗುತ್ತು ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ (ಮೂಲಗೋಳಿದಾರರು) ಕೆ.ಪಿ. ಹೌಸ್. ಅಮ್ಮಂಜ. ಬಿ.ಸಿ.ರೋಡ್. ಬಂಟಪ್ಪ

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿದೇಶಕರು  
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ  
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

**ಮುಂಗಳೂರು**  **ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ**  
ಘಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯೆಂಟ್ ಸೆಕ್ಟನ್ ೧೪ ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಘಾಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - ೧೬೯, ೨೨೬/೨೦೨೨-೨೩

ದಿನಾಂಕ: ೨೪.೧೦.೨೦೨೪

**ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು ೧೯೬೧ರ ಕೆಲಂ ೧೪-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನಾಗಿ ಈ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮಿನಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮುಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನಾಗಿ ಮುಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಾಯ್ಪಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ೧೫ನೇ ವಾರ್ಡನ ಕುಂಜತ್ತಬೆಳ್ಳಲು ದಕ್ಷಿಣ ವಾಯ್ಪಿಯ ಕಾಪೂರು ಪಳ್ಳನಿರು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ೨. ಚೋಳೂರು ಬಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮಿನಿನನ್ನು ವಿವಿಧ ಕಾಯ್ದುಯಂತೆ ಸಾಫ್ಟ್‌ಡ್ರಿನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನಿಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವಾಯ್ಪಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮಿನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತೀಗಳಾದ (೧) ಶೈಲಿಕೆಯ ಪತ್ರ, ಖಾತ್ರಿ ಖಾತ್ರಿ ಪತ್ರ, (೨) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪತ್ರಣ ಪತ್ರ, (೩) ಮುಖ್ಯತೀನಾ ಪ್ರತಿ (೪) ತೆರಿಗ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (೫) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (೬) ರೆವನ್ಯೂ ನೆಡ್ಡೆ ಪ್ರತಿ (೭) ಆಕಾರ ಬಂದ ಇತ್ತಾಧಿಗಳಿಂದಿಗೆ. ತಾವು ಖಾದ್ಯಗಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆರ್ಥಿಕಪಣ/ಸಲಹಣೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮುಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದೀರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪರ್ದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊಲ್ಯಾಕ್ಸೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹೊಲ್ಯಾದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮಿನಿನ ಹೊಲ್ಯಾಕ್ಸೆ, ಬಳಿಸುವ ನಿವೇಶನದ ಹೊಲ್ಯಾದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು. ಅವರವರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳು ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಿಸಬಹುದು.

**ಅನುಸೂಚಿ**

ಮುಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಾಯ್ಪಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ೧. ೧೫ನೇ ವಾರ್ಡನ ಕುಂಜತ್ತಬೆಳ್ಳಲು ದಕ್ಷಿಣ ವಾಯ್ಪಿಯ ಕಾಪೂರು ಪಳ್ಳನಿರು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ೨. ಚೋಳೂರು ಬಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮಿನಿನನ್ನು ಸಾಫ್ಟ್‌ಡ್ರಿನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮಿನಿನನ್ನು ಭೂಸಾಫ್ಟ್‌ಡ್ರಿನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮುಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ತ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: ೬೪/೨೦೨೪-೨೫

ದಿನಾಂಕ: ೨೫.೦೭.೨೦೨೪ ಮತ್ತು ೬೫/೨೦೨೪-೨೫ ದಿನಾಂಕ: ೨೫.೦೭.೨೦೨೪ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬು	ಜಮಿನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮಿನಿ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚೆ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
೧೫ನೇ ವಾರ್ಡನ ಕುಂಜತ್ತಬೆಳ್ಳಲು ದಕ್ಷಿಣ ವಾಯ್ಪಿಯ ಕಾಪೂರು ಪಳ್ಳನಿರು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಾಪೂರು
೧	ಸರ್ವೆ ನಂಬು: ೧೫೨-೨(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	೮೦.೯೪ ಚ.ಮೀ೯	ಚಂಡ್ಯಾಖಾರ ಭಟ್ಟ ಬಿನ್. ಹರಿ ಭಟ್ಟ ಜಿರಿ ಮನೆ. ಕಾಪೂರು, ಮುಂಗಳೂರು-೫೭೫೦೧೫
ಚೋಳೂರು ಬಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ					ಗ್ರಾಮ: ಚೋಳೂರು ಬಿ
೨	ಸರ್ವೆ ನಂಬು: ೨೪-೭(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	೯೧.೭೬ ಚ.ಮೀ೯	ಬೀ.ಎಸ್ ಶೈಲೇಶ್ ಹುಮಾರ್ ಬಿನ್. ಬಿ ಸದಾನಂದ ದೇವಾಡಿಗೆ ಗಣೇಶ್ ನಿಲಯ, ಲಾಂಗ್ ಲೇನ್, ಹೊಯಿಂಗೆಬ್ಲೆಲು, ಉರ್ವಸ್ಲೋರ್, ಮುಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/  
ಜಂಟಿ ನಿದೇಶಕರು  
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ  
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮುಂಗಳೂರು

**ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ**  
ಘಾರಂ - 1

[ ಕೆಟ್ಟಿಸಿ ಕಾಯ್ದಿಯ ಸ್ಕ್ರೋನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾಯ್ದಿಫಾನ್]

**ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 266, 288, 289/2024-25**

ದಿನಾಂಕ: 30.10.2024

**ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾಲಿನಲ್ಲಿರುವ ಜಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಾಟ್‌ಪ್ರಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಪ್ರೈಸಲ್‌ನಗರ ರಸ್ತೆ 2. ಪಡೀಲ್ ನೀಂದ - ಜೆಪ್ಪಿನಮೂಗರು ರಸ್ತೆ 3. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ 4. ನಡುಪಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ 5. ಮುಲ್ಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಾಲಿನನ್ನು ಏಷಿಇ ಕಾಯ್ದುಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯವಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವಾಟ್‌ಪ್ರಿಯಲ್ಲಿನ ಜಾಲಿನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೈಫ್ರೆಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಮಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮುಣ್ಣೇಶ್ವರ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕ್ಷಾಣಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ರ ಇತ್ತಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖಾದ್ಯಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅಹರ್ನರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಾಲಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಭಾಗಿಸುವ ನಿರ್ವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿರ್ವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಾಗಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಿಸಬಹುದು.

**ಅನುಸೂಚಿ**

**ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಾಟ್‌ಪ್ರಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಪ್ರೈಸಲ್‌ನಗರ ರಸ್ತೆ 2. ಪಡೀಲ್ ನೀಂದ - ಜೆಪ್ಪಿನಮೂಗರು ರಸ್ತೆ 3. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ 4. ನಡುಪಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ 5. ಮುಲ್ಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಾಲಿನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಾಲಿನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಲರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: : 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017, 17/2009-2010 ದಿನಾಂಕ: 2.06.2009, 209/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 31.03.2021ನಿಷ್ಠಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸನಂ/ಟಿ.ಎ ನಂಬ್ಯ	ಜವ್ಯೋನಿನ ಮಾದರಿ	ಜವ್ಯೋನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ವೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
<b>ಪ್ರೇಸಲ್ನಗರ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗಾರು: ಬಜಾಲು</b>
1	ಸರ್ವೇ ನಂಬ್ಯ: 46-52(ಪೀ)	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	8.47 ಚ.ವೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮ್ಮೆಬಾನು ಕೋ. ಜಿ ಇಬ್ರಾಹಿಂ, ಪ್ರೇಸಲ್ನಗರ ರಸ್ತೆ, ಬಜಾಲು, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಪಡೀಲಾನಿಂದ - ಜಿಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗಾರು: ಕಂಕನಾಡಿ ಬೀ</b>
2	ಸರ್ವೇನಂಬ್ಯ: 82-1೨೨(ಪೀ೪)	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	26.90 ಚ.ವೀ	1.ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಶೀಲಾ ಕೋ. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ಟಿ, 2.ಗಣೇಶ್ ಎಮ್ ಬಂಗೇರ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ಟಿ, 3. ವಿದ್ಯಾ ಎಸ್. ಕುಂದರ್ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ಟಿ, 4.ಕವಿತಾ ವಿ ಕುಂದರ್ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ಟಿ, 5. ಸವಿತಾ ಯೋಗೀಶ್ ಸಾಲಿಯಾನ್ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ಟಿ, ಮನೆ ನಂಬ್ಯ: 2.೯-೧೨-೨, ದೇವತಾ ಸೋರ್ ಎದುರುಗಡೆ, ಬಜಾಲ್ ಕಂಕನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು.
3	ಸರ್ವೇನಂಬ್ಯ: 82-೧ಬೀಪೀ೩	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	58.22 ಚ.ವೀ	1.ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಶೀಲಾ ಕೋ. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ಟಿ, 2.ಗಣೇಶ್ ಎಮ್ ಬಂಗೇರ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ಟಿ, 3. ವಿದ್ಯಾ ಎಸ್. ಕುಂದರ್ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ಟಿ, 4.ಕವಿತಾ ವಿ ಕುಂದರ್ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ಟಿ, 5. ಸವಿತಾ ಯೋಗೀಶ್ ಸಾಲಿಯಾನ್ ಬಿನ್. ದಿ ಭೋಜ ಮೇಸ್ಟಿ, ಮನೆ ನಂಬ್ಯ: 2.೯-೧೨-೨, ದೇವತಾ ಸೋರ್ ಎದುರುಗಡೆ, ಬಜಾಲ್ ಕಂಕನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು.
<b>ಶೈಕ್ಷಿನಗರ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗಾರು: ಪದವ್ಯ</b>
4	ಸರ್ವೇನಂಬ್ಯ: 106-೨೨೨(ಪೀ)	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	59.265 ಚ.ವೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಹೆಚ್. ಮನೋರಮಾ ಎಸ್. ರಾವ್ 2.ಎಚ್. ಸತೀಶ್ ಕುಮಾರ್ 3.ಎಚ್. ರಮೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಶೈಕ್ಷಿನಗರ ರಸ್ತೆ, ವದವ್ಯ, ಮಂಗಳೂರು.
<b>ನಡುಪಣಿ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗಾರು: ಕಸ್ತಾಬಜಾರ್</b>
5	ಟಿ.ಎಸ್ .ನಂಬ್ಯ 121-(ಪೀ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ಯ: 1221	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	38.41 ಚ.ವೀ	1. ಎಚ್. ಎಮ್. ಅಬ್ದುಲ್ಲಾ, ಕೋ. ರಖೀ ಅಬ್ದುಲ್ಲಾ, 2. ಖತೀಜಾ ಮವರ್ತಾ ಬಿನ್. ಎಚ್. ಎಮ್. ಅಬ್ದುಲ್ಲಾ, 3. ಮಹಿಮ್ಮಡ್ ಹುಸ್ನೆನ್ ದವ್ರೆತ್ ಬಿನ್. ಎಚ್. ಎಮ್. ಅಬ್ದುಲ್ಲಾ, ಗುಡ್ ಲಕ್ ಹೋಸ್, D.No: 8-13-1016, ಕುಬಾರ್ಲ ರಸ್ತೆ, ಕುದ್ರೋಳಿ, ಮಂಗಳೂರು.

6	ಟೀ.ಎಸ್ .ನಂಬು 1359-(ಹಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬು; 145-(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	33.52 ಚ.ಮೀ೯	ಕೆ.ಕೆ. ರಾಜಶ್ರೀ ಕೊಂ. ಕೆ. ವೋಹನ್ ದಾಸ್ ಸೀತಾರಾಮ ಬೇಕರಿ ಹಿಂದುಗಡೆ, ಕುದ್ಲುಳಿ, ಮಂಗಳೂರು.
<b>ಮುಕ್ತಿಹಿತ ರಸ್ತೆ</b>					<b>ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ</b>
7	ಟೀ.ಎಸ್ .ನಂಬು 585-2ಬಿ(ಹಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬು; 276-229(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	38.40 ಚ.ಮೀ೯	ವಿನೇಶ್ ಎಮ್. ಸುವರ್ಣ ಕೊಂ. ಕೆ. ಮಹೇಶ್ ಸುವರ್ಣ “ರತ್ನ ನಿಲಯ”, ಬೋಳಾರ ಪ್ರೋನ್ ಆಪೀಸಿನ ಎದುರುಗಡೆ, ಬೋಳಾರ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/  
ಜಂಟಿ ನಿದೇರ್ಶಕರು  
ನಗರ ಮತ್ತು ಗಾರ್ಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ  
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ. ಮಂಗಳೂರು

PD-31

# ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪಾರಂ - 1

[ಕೆಟಪಿಸಿ ಕಾಯ್ದು ಯ ಸ್ಕ್ರೇನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ਮਨਪਾ/ਨਿਯਮਾਵਿ/ਟੀ.ਡੀ.ਅਰਾ/ਸਿਆਰਾ – 131, 205, 231/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 26.09.2024

## ಅದಿಸೂಚನೆ

ಕನಾರ್ಕಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಾಟಪ್ಪಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಶ್ರೀನಗರ ರಸ್ತೆ 2. ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ-ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್ 3. ಮಹಾಮಾಯಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ 4. ಪಿಶಾಗೋರಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ವರಿಷ್ಠ ಕಾಯ್ದುಯಂತೆ ಸಾಫ್ರಿನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲೆಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವಾಟಪ್ಪಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೈಫ್ರೆಕೆರ್ಯು ಪತ್ರ/ ಮಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪರಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯಾಟ್ರಿಫ್ನಾ ಪತ್ರ (4) ತೆರಿಗ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪತ್ರ (6) ರವೆನ್ಸ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪತ್ರ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ ಇತ್ತಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖಾದ್ಯಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ರೋಪಣ/ಸಲಹಾಯನ್ನು. ನಗರಯೋಜನ/ಟಿಡಿಆರ್ ವಿಭಾಗ. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅದಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೂಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲೆಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮಿನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಿಸುವ ನಿರ್ವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗ ಅಹರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿರ್ವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಾಗಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಿಸಬಹುದು.

ಭಾಗ ೬೬

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಗುರುವಾರ, ೧೯, ಡಿಸೆಂಬರ, ೨೦೧೭

೧೦೦೨

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಪತ್ರಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ 2. ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ-ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್ 3. ಮಹಾಮಾಯಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ 4. ಮಿಶನ್‌ಗೋರಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಳಿನನ್ನು ಸ್ಥಾಧಿನೆಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಳಿನನ್ನು ಭೂಸಾಧಿನೆ/ಬೆ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿಷ್ಠಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರು	ಜವಿನಿನ ಮಾದರಿ	ಜವಿನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲೆಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
<b>ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ</b>					
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರು: 106-23(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	21.52 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರೇಮಲತಾ ಕೆ. ಅಲ್ಲಿನ್ ಕೊಂ. ಕೇಶವ ಅಲ್ಲಿನ್ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ. ಮಂಗಳೂರು
<b>ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ-ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್</b>					
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು 419-1ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರು:77-1ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	23-72 ಚ.ಮೀ	ಕೊಲಂಬಿಯಾ ರಸಿಡೆನ್ಸ್ ಉನ್‌ಸ್‌ ಎಸ್‌ಲೋಸಿಯೇಶನ್ ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ಕೊಳ್ಳದ ಎದುರುಗಡೆ. ಮಂಗಳೂರು-575001
<b>ಮಹಾಮಾಯಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ</b>					
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು 13-2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು: 367-2	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	8.11 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಉಷಾ ಮೂರ್ತಿ ಕೊಂ. ಡಾ. ಎಲ್. ನರಸಿಂಹ ಮೂರ್ತಿ (ಮೂಲಗೆಣಿದಾರರು), 13-10-1374/1, ಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಾರಾಯಣ ಕಟ್ಟಿರ ಬಸ್‌ಲೂರು ಕಂಪೌಂಡ್ ಮಹಾಮಾಯಿ ಟೆಂಪಲ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಮಿಶನ್‌ಗೋರಿ ರಸ್ತೆ</b>					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು 750-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರು: 176-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಕ	ಖಾಸಗಿ	20.73 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ವಿಶ್ವಾಸ್ ಸತ್ಯಾಂ ಅವಾರ್ತ್ನಮೆಂಟ್ ಉನ್‌ಸ್‌ ಎಸ್‌ಲೋಸಿಯೇಶನ್ ಮರದಕಣಿ ರಸ್ತೆ. ಮಣಿಗುಡ್ಡು. ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿದೇಶಕರು  
ನಗರ ಮತ್ತು ಗಾರ್ಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ  
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ. ಮಂಗಳೂರು

PD-32